



Продается жилой 4-х этажный дом с участком 12 с. по адресу: Раменский район, сп Сафоновское, п.Малиновка, ул Абрикосовая. Категория земель: земли с/х назначения, разрешенное использование: для личного дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем. Общая площадь дома - 311 м., жилая площадь - 99,6 м. Поэтажный план: 1-ый этаж - подвал (81,3 м) 2-ой этаж - веранда (17,3 м), кухня - столовая (37 м), коридор и холл (39,4 м), санузел (5,5 м), котельная (3,1 м) 3-ий этаж: холл (14 м), санузел (9,1 м), 4 жилые комнаты (9,5/8,5/22/15,3), балкон (4,4 м) 4-ый этаж мансарда (44,5 м). При строительстве дома использовались современные высококачественные материалы. Стены - керамзито-бетонные блоки, удерживающие тепло и не проводящие влагу. Дом утеплен экструдированным пенополистиролом (60 мм), внешняя отделка - полнотелый рванный кирпич. Перекрытия - железобетонные плиты. Фундамент из сборно-монолитных ж/б блоков. Снаружи и внутри подвал обработан системой Гидро Стоп. Полы в подвале и на первом этаже теплые - водяные. Выполнена капитальная, очень качественная чистовая отделка. Идеально выровнены стены и произведена стяжка полов. Во всем доме установлены стеклопакеты (ламинированные с раскладкой). Кровля - металл высокого качества Пурал. Все коммуникации подведены в дом: осуществлена разводка электрики по всему дому, выведена канализация (централизованная), вода (централизованная), сделаны выводы под сантехнику. Осуществлен дренаж по периметру дома (установлен сливной колодец под дренаж, пластиковый, замкнутый, вода всегда чистая). Сделаны отмостки по периметру дома. На участке расположен банный комплекс 2-х этажный с двумя хозблоками (площадь 63 м.), материал стен - сибирский брус. Пластиковое остекление, качественные двери, застекленная просторная терраса. Отмостки по периметру бани, все коммуникации подведены. Газ оплачен до дома. Подключение - в течение 2015 г. Удобный круглогодичный проезд. Соседи живут постоянно, охраняемый поселок. Расположен в окружении сосен недалеко от озера. Рядом с поселком автобусная остановка до жд.ст. Раменское (на скоростной электричке до м. Выхино 25 минут!), продуктовый магазин, на личном авто до города - 5-7 минут. Документы на участок, дом оформлены, готовы к сделке. Более 3-х лет в собственности. Оперативный показ! Торг после просмотра. Очень выгодное по цене предложение в связи со значительным ростом цен на строительные материалы и работы. Цена : 9300000 р. Тел: 89160035882 Гуля, 89167705705 Наталья

Цена : 9 300 000 руб.

Комиссия : Звоните

Тариф : Звоните

Condition : Под чистовую отделку

Жилая площадь : 99 м<sup>2</sup>

Общая площадь : 311 м<sup>2</sup>

Количество комнат : 5

Этаж : 4

Этажей : 4

Площадь кухни : 37

**Адрес :**

п. Малиновка,

Область : Московская область

<http://villa-sol.ru/component/jea/?view=properties&id=361>